

Số: 199/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-PT ngày 26 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 265/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy Công Ty TNHH MTV Phú Đại Đồng yêu cầu thẩm định giá lại nhưng không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Một thành viên Phú Đại Đồng gồm các nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá là nhà máy chế biến bột mỳ của Công ty TNHH MTV Phú Đại Đồng: Địa chỉ: ấp Trà Sim, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản kê biên gồm: Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng trên đất như nhà xưởng, nhà làm việc, hàng rào xung quanh nhà máy, máy móc thiết bị dùng để sản xuất chế biến bột mỳ, tạm biến áp, hệ thống xử lý môi trường Bioga, trạm cân, trong đó các tài sản chi tiết là:

- Một máy ly tâm tách mù dạng đĩa model DPF 550 dùng trong dây chuyền sản xuất tinh bột mỳ. (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2015/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 22/6/2015)
- Một máy ly tâm tách mù dạng đĩa model DPF 550A dùng trong dây chuyền sản xuất tinh bột mỳ. (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2015/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 22/6/2015)
- Toàn bộ hệ thống dây chuyền chế biến tinh bột mỳ ướt, công suất 150 tấn thành phẩm/ngày, nhà xưởng máy móc thiết bị (theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 06/2013/HĐTCTS -TL - QĐTPPTN ngày 25/12/2013)



- 02 (Hai) máy ly tâm tách mù dĩa model DPF 550 dùng trong dây chuyền sản xuất tinh bột mỳ. (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 05/02/2015)

- 01 (Một) xe xúc lật SZM 939 nhãn hiệu SZM do Trung Quốc sản xuất năm 2014, số khung 139769, số máy WP6G125E22* 6B14D006246 (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 05/02/2015)

- 01 xe xúc lật LQ 938 nhãn hiệu LIQING do nhà máy LIQING Trung Quốc sản xuất năm 2013, số khung 130771, số máy 6B13S017523 (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 02/2015/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 05/02/2015)

- Trạm biến áp 1000 KVA đầu nóp trụ 29/12B/5, tuyến 472 Bc áp Trà Sim, xã Ninh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2015/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 15/12/2015)

- Toàn bộ hệ thống xử lý nước thải sau Bioga công suất 2000 m³/ngày và đầu tư dây chuyền sấy tinh bột mỳ 90 tấn/ngày, nhà xưởng, máy móc thiết bị (theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04/2014/HĐTCTS - TL - QĐTPPTN ngày 10/11/2014

- 01 (Một) xe nâng FD35T-JE.UN do nhà máy Trung Quốc sản xuất năm 2015, số khung 030141123, số máy B1228 (theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2017/HĐTCTS-QĐTPPTN ngày 11/01/2017)

- Toàn bộ hệ thống dây chuyền xay bã sắn , nhà xưởng máy móc thiết bị (theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 01/2017/HĐTCTS - TL - QĐTPPTN ngày 11/01/2017).

- Hạng mục công trình nhà nghỉ công nhân diện tích xây dựng 104,4 m² sở hữu riêng, cấp công trình 4 theo giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 189867, số vào sổ cấp GCN CS01294 do Sở TNMT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/09/2015 đứng tên công ty TNHH MTV Phú Đại Đồng. Diện tích các nhà xưởng và hàng rào chi tiết theo sơ đồ kết quả đo đạc hiện trạng ngày 12/01/2023 của công ty TNHH Đ đặc khoáng sản Tây Ninh.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 19/5/2023.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 06, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.


Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Trọng Dũng